

Kommunledningskontoret
Tove Carlsson

Kommunstyrelsens

Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124

Ärendet

Den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning av tomtytan fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§ 8) beslut om uppdrag till VD att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.

Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Vid lantmäteriförrättning har det fastställts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Kommunledningskontorets förslag till beslut

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ingår avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 *samt vatten tillhörande fastigheten* överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Bakgrund

Sedan en längre tid har åtgärder för bevarande av den tidigare bilverkstaden på fastigheten Stocksund 2:304 (Bengt Färjares väg 1C) vid gamla brofästet i Stocksund diskuterats. Fastigheten ägs av Djursholms AB.

För att skapa en möjlighet till en eventuell framtida försäljning fattade styrelsen i Djursholms AB den 20 maj 2024 (§8) beslut om uppdrag till VD

Kommunledningskontoret
Tove Carlsson

att förhandla fram en överenskommelse med kommunen om fastighetsreglering.



Avsikten var att mark inom Stocksund 2:304 som i detaljplan utgör allmän plats och idag sköts som park och gata av kommunen, och som inte behövs för bilverkstadens funktioner, överförs till kommunens intilliggande gatufastighet Stocksund 2:124.

Kommunstyrelsen beslutade 21 oktober 2024 att ingå avtal med Djursholms AB om fastighetsreglering rörande Stocksund 2:304 innebärande att mark som är gata och park enligt detaljplan D 64 överförs till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Vid lantmäteriförrättning har det utretts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör även vattenområdet inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Kommunledningskontorets utredning

Djursholms AB och kommunstyrelsen har beslutat om att överföra del av mark tillhörande fastigheten Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124 enligt nedan.

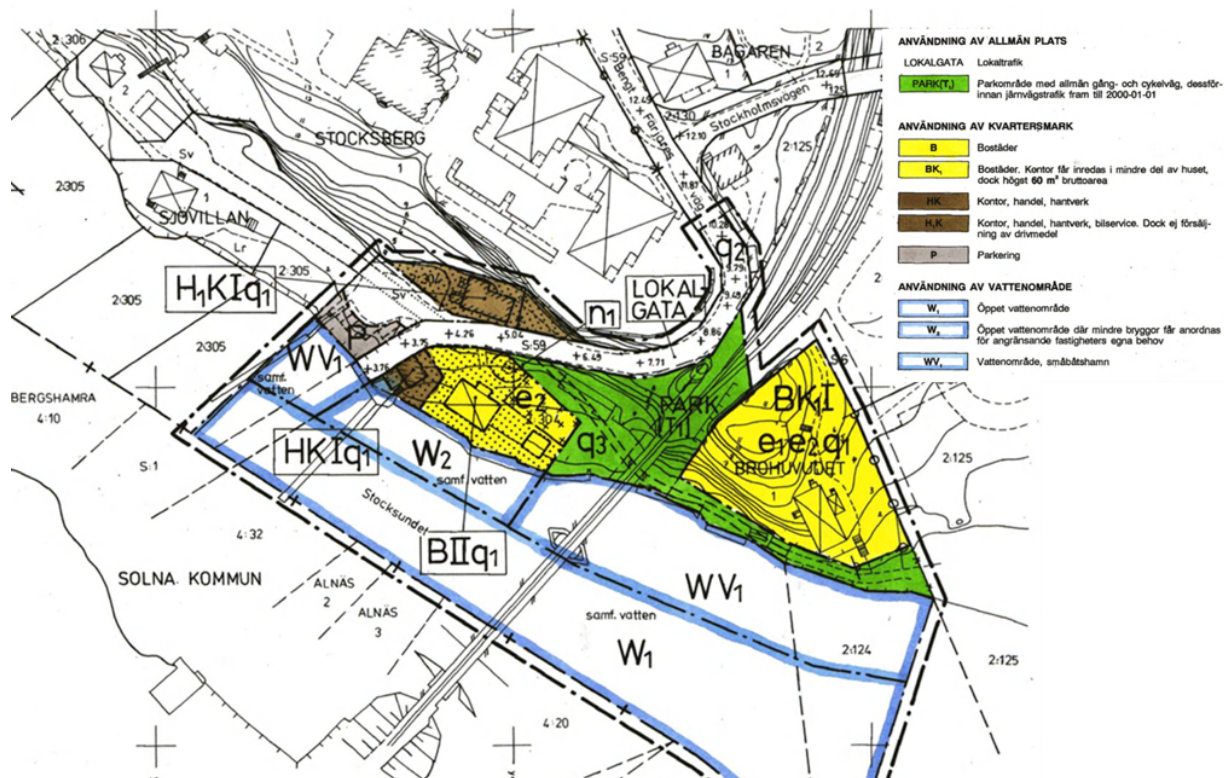
<i>Djursholms ABs fastighet Del av Stocksund 2:304 Rödskrafferat ska överföras till Stocksund 2:124</i>	<i>Kommunens fastighet Stocksund 2:124</i>
	

Berörda ytor utgörs av allmän platsmark och park enligt gällande detaljplan.

Datum
2026-05-22

Diarienummer
KS 2024/0343

Kommunledningskontoret
Tove Carlsson

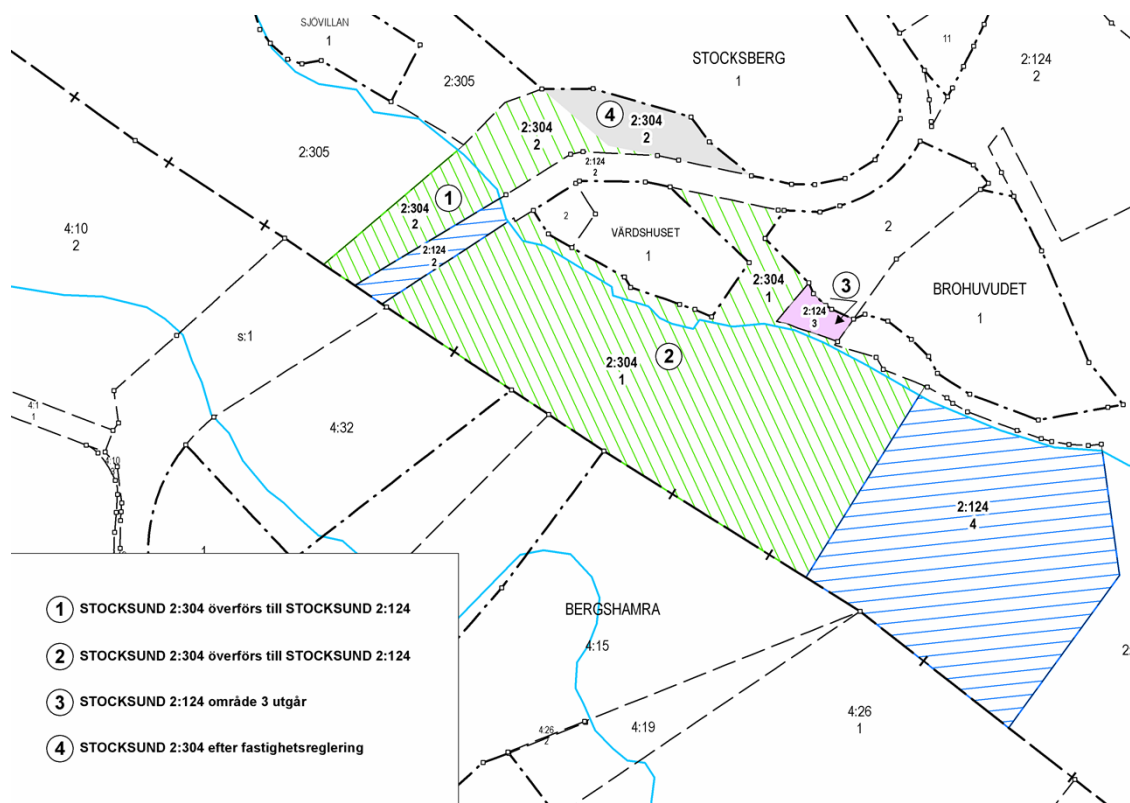


Figur 1: Utdrag ur gällande detaljplan D64

Vattnet i anslutning till fastigheterna har varit obestämt och saknat fastställda fastighetsgränser.

Vid lantmäteriförrättning har det utretts att till fastigheten Stocksund 2:304 hör även vattenområde. I fastighetsregleringen bör således även vattenområde 1 och 2 inom fastigheten Stocksund 2:304 överföras till kommunens fastighet Stocksund 2:124. Grönskrafferade områden, enligt *Figur 2: Utredda fastighetsgränser av lantmäteriet* (bild ur Lantmäteriets utredning) nedan, ingår i överföringen från Stocksund 2:304 till Stocksund 2:124, inkluderande både mark och vatten.

Kommunledningskontoret
Tove Carlsson



Figur 2: Utredda fastighetsgränser av lantmäteriet (bild ur Lantmäteriets utredning)

Kommunledningskontorets bedömning

För att möjliggöra fastighetsreglering föreslås i tillägg till beslutet om att överföra mark att även vattnet enligt markering 1 och 2 i figur 1 inom fastigheten Stocksund 2:304 ska inkluderas i överföringen till kommunens fastighet Stocksund 2:124.

Konsekvenser för barn och unga

Förslaget till beslut medför inga omedelbara konsekvenser för barn och unga. Däremot skapar det en grund för en god struktur som bevarar och tillgängliggör kommunens kulturhistoriska arv, vilket i förlängningen gynnar barn och unga.

Ekonomiska konsekvenser

Överföringen av vatten innebär ingen påverkan på kommunens budget.

Kommunledningskontoret
Tove Carlsson

Carina Lundberg Uudelepp
Kommundirektör

Stefan Sorpola
Samhällsutvecklingsdirektör

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteutlåtande, Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124
2. Tjänsteutlåtande 2024, Överföring av del av Djursholms AB:s fastighet Stocksund 2:304 till kommunens fastighet Stocksund 2:124
3. Överenskommelse om fastighetsreglering
4. Djursholms AB:s beslut, 2026-05-25 § 45

Expedieras
Kommunstyrelsen
Djursholms AB
Tekniska nämnden